

**ПРОТОКОЛ № 1/22**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Никитина 4-А».**

**г. Владимир**

**18 декабря 2022 г.**

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Никитина 4-А».

Дата проведения очной части собрания: 08.12.2022 г. в 19:20.

Место проведения: г. Владимир, ул. Никитина, д.4-А.

В очной части собрания приняли участие 28-ть членов ТСЖ (см. лист регистрации).

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 08.12.2022 г. по 18.12.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Никитина, д.4-А - в «Ящик для голосования» расположенный во 2-м подъезде, либо лично в руки инициатору собрания.

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 6207,00 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ помещений в МКД:**

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 73 шт., 2 шт. являются недействительными по причине заполнения их не членов ТСЖ и отсутствия подписи члена ТСЖ, что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из подсчета, определяющего кворум собрания.

По итогу количество голосов, принявшее участие в общем собрании составило – 4467,60 голосов членов ТСЖ или 71,98% от общего количества голосов членов ТСЖ (6207,00 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.**

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно - заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Переизбрание членов правления ТСЖ «Никитина 4-А».
3. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ и утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
4. Определение размера вознаграждения председателю правления ТСЖ «Никитина 4-А» и бухгалтеру ТСЖ «Никитина 4-А».
5. Делегировать правлению ТСЖ «Никитина 4-А» право, самостоятельно принимать решения о расходовании средств ТСЖ, полученных в качестве доходов от использования общего имущества в случаях, когда единоразовая сумма таких расходов не превышает - 100 000 руб.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания - Мартусевича Александра Владимировича (кв. 28), выбрать секретарем общего собрания - Гаврилову Ольгу Николаевну (кв. 27), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания - Мартусевича Александра Владимировича (кв. 28), выбрать секретарем общего собрания - Гаврилову Ольгу Николаевну (кв. 27), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | от числа проголосовавших | Количество голосов | от числа проголосовавших | Количество голосов | от числа проголосовавших |
| 4184,95            | 95,19%                   | 165,60             | 3,77%                    | 45,65              | 1,04%                    |

**Решение принято.**



**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать правление ТСЖ «Никитина 4-А» в следующем составе (списком):

1. Мартусевич Александр Владимирович (кв.28);
2. Гаврилова Ольга Николаевна (кв.27);
3. Володина Ирина Валентиновна (кв.46);
4. Толкачев Олег Владимирович (кв. 1);
5. Дворов Александр Владимирович (кв.45).

Вынесено на голосование: Выбрать правление ТСЖ «Никитина 4-А» в следующем составе (списком):

1. Мартусевич Александр Владимирович (кв.28);
2. Гаврилова Ольга Николаевна (кв.27);
3. Володина Ирина Валентиновна (кв.46);
4. Толкачев Олег Владимирович (кв. 1);
5. Дворов Александр Владимирович (кв.45).

**Голосовали:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | от числа проголосовавших | Количество голосов | от числа проголосовавших | Количество голосов | от числа проголосовавших |
| 4230,60            | 96,23%                   | 165,60             | 3,77%                    | 0,00               | 0,00%                    |

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.01.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,52 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.01.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,52 руб./кв.м.

**Голосовали:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | от числа проголосовавших | Количество голосов | от числа проголосовавших | Количество голосов | от числа проголосовавших |
| 4259,65            | 96,89%                   | 45,65              | 1,04%                    | 90,90              | 2,07%                    |

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Никитина 4-А» в размере – 8 046 руб. ежемесячно и бухгалтеру ТСЖ «Никитина 4-А» в размере – 6 897 руб. ежемесячно.

Вынесено на голосование: Определить размер вознаграждения председателю правления ТСЖ «Никитина 4-А» в размере – 8 046 руб. ежемесячно и бухгалтеру ТСЖ «Никитина 4-А» в размере – 6 897 руб. ежемесячно.

**Голосовали:**

| «За»               |                          | «Против»           |                          | «Воздержались»     |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | от числа проголосовавших | Количество голосов | от числа проголосовавших | Количество голосов | от числа проголосовавших |
| 3928,05            | 89,35%                   | 256,00             | 5,82%                    | 212,15             | 4,83%                    |

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Делегировать правлению ТСЖ «Никитина 4-А» право, самостоятельно



принимать решения о расходовании средств ТСЖ, полученных в качестве доходов от использования общего имущества в случаях, когда единоразовая сумма таких расходов не превышает - 100 000 руб.  
Вынесено на голосование: Делегировать правлению ТСЖ «Никитина 4-А» право, самостоятельно принимать решения о расходовании средств ТСЖ, полученных в качестве доходов от использования общего имущества в случаях, когда единоразовая сумма таких расходов не превышает - 100 000 руб.

**Голосовали:**

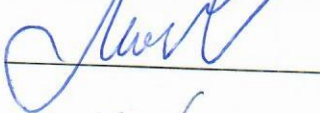
| «За»               |                         | «Против»           |                         | «Воздержались»     |                         |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | от общего числа голосов | Количество голосов | от общего числа голосов | Количество голосов | от общего числа голосов |
| 4003,65            | 64,50%                  | 301,65             | 4,86%                   | 90,90              | 1,46%                   |

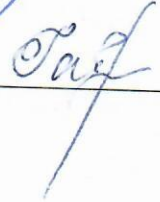
**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Присутствующие лица на очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Мартусевич Александр Владимирович

Секретарь собрания:  Гаврилова Ольга Николаевна